

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA KAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 489 /TB-THADS

Ea Kar, ngày 16 tháng 12 năm 2024



**THÔNG BÁO**

Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DSST ngày 03/06/2024 của toà án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 890/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07 /QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số: 205 /2024/CTTĐG-THBM/ 900 ngày 05/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo lựa chọn tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar; Địa chỉ: Đường Ngô Gia Tự, Khôi 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

**2. Tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 18844,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064, thuộc thửa đất số 43; tờ bản đồ số 52; địa chỉ thửa đất: Thôn 6a, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số BO 068807 cấp ngày 11/10/2016, cấp cho ông Lương Văn Quan và bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ: Thôn 6B, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

**3. Giá khởi điểm:** 758.922.000 đồng (Bảy trăm năm mươi tám triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn đồng).

**4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, được phép hoạt động;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:** Vào giờ hành chính các ngày làm việc.

Kể từ ngày 17/12/2024 đến hết ngày 21/09/2024.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng Thông tin Đấu giá BTP;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Tâm